

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-THADS-KV12 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số Vc 477/2025/036/BDS ngày 25/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13 – 2535/TB-KH ngày 28/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế diện tích 1.044,5m² (trong đó: 400m² đất ONT; 644,5m² đất CLN), diện tích theo GCN là 1.046m² (trong đó: 400m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 646m² đất LNK - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2055), thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 8 (trùng thửa đất số 26, tờ bản đồ số 12 theo bản đồ 2005) tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay khu phố Phước Đức B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 176,2m², nhà bếp, nhà vệ sinh, chuồng bò, hàng rào song sắt, hàng rào lưới B40, sân gạch tàu, mái hiên, cổng rào, 01 giếng khoan, 01 bồn nước inox Toàn Mỹ 1000L. Số vào sổ cấp GCN H00213/88/2005/QĐ-UB(HL) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 14/5/2007 cho ông Nguyễn Văn Rạt và bà Trần Thị Gái ngày 30/6/2022; kèm theo Bản trích đo địa chính thửa đất số 312/BĐ-TĐCL ngày 18/3/2025 của Công ty TNHH XD-ĐBĐ Thanh Phát, đã được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu xác nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 10/03/2026 (trong giờ hàng chính) tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 8 (trùng thửa đất số 26, tờ bản đồ số 12 theo bản đồ 2005) tọa lạc tại khu phố Phước Đức B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ ngày 06/03/2026 (trong giờ hàng chính) tại Chi

nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm: **4.283.906.000 đồng** (Bốn tỷ hai trăm tám mươi ba triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng). Trong đó: Giá trị QSDĐ là 3.561.046.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 722.860.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 642.585.900 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ ngày 06/03/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 06/03/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 06/03/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ ngày 06/03/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/03/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Gia Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Thế Thanh